

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
XÃ BÌNH THUẬN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4 /NQ-HĐND

Bình Thuận, ngày 03 tháng 6 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc thông qua Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư nông thôn số 2,  
xã Bình Thuận, huyện Đại Từ tỉnh Thái Nguyên

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ BÌNH THUẬN  
KHOÁ XX, KỶ HỌP CHUYÊN ĐỀ**

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Luật quy hoạch số 21/2017/QH14;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ Luật 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật Thủy lợi năm 2017 số 08/2017/QH14 ngày 19 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp năm 2017 số 16/2017/QH14 ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Phòng chống thiên tai năm 2013 số 33/2013/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định: số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý Quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2011/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính Phủ về quy định lập, quản lý hành lang bảo vệ nguồn nước; Nghị định số 23/2016/NĐ-CP, ngày 05/4/16 của Chính phủ về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng; Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc; Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 Hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; số

02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng Nông thôn; số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Các công trình hạ tầng kỹ thuật; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ các Quyết định: số 17/2015/QĐ-UBND ngày 24/06/2015 về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035; số 3033/QĐ-UBND ngày 02/10/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2016-2025, có xét tới 2035; số 2712/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Đại Từ thời kỳ 2021-2030; số 3425/QĐ-UBND ngày 9/7/2021 của UBND huyện Đại Từ V/v phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng xã Bình Thuận, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên; số 8490/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư nông thôn số 2, xã Bình Thuận, huyện Đại Từ; số 12/QĐ-KT&HT ngày 21/2/2022 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt chỉ định thầu gói thầu: Tư vấn Khảo sát địa hình, lập nhiệm vụ, thiết kế quy hoạch và cắm mốc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư nông thôn số 2, xã Bình Thuận, huyện Đại Từ; số ...../QĐ-UBND ngày 13/2022 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt nhiệm vụ, phương án kỹ thuật khảo sát địa hình phục vụ lập đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư nông thôn số 2, xã Bình Thuận, huyện Đại Từ;

Xét Tờ trình số 19 /TTr-UBND ngày 25 /5 /2022 của Ủy ban nhân dân xã Bình Thuận về việc đề nghị thông qua Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư nông thôn số 2, xã Bình Thuận, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên; hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư nông thôn số 2, xã Bình Thuận, huyện Đại Từ do Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Thái Nguyên lập năm 2022; báo cáo thẩm tra của các Ban HĐND và ý kiến thảo luận thống nhất của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư nông thôn số 2, xã Bình Thuận, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

1. Tên quy hoạch: Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư nông thôn số 2, xã Bình Thuận, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

2. Địa điểm quy hoạch: Phạm vi lập quy hoạch chi tiết được xác định một phần diện tích của các xóm là: xóm Chùa 9, xóm Chùa 8, xóm Đình 7, xóm Đình 6, xóm Trại 4, xóm Trại 5.

3. Quy mô: Diện tích lập điều chỉnh quy hoạch: 56,5ha.

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân xã giao:

1. Ủy ban nhân dân xã tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết, hoàn chỉnh các thủ tục, hồ sơ, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định và tổ chức thực hiện sau khi đồ án quy hoạch được duyệt.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân xã, các Ban của Hội đồng nhân dân xã, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân xã có trách nhiệm giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Bình Thuận khoá XX, nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp chuyên đề thông qua ngày 03 tháng 6 năm 2022./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UBMTTQ xã;
- Như Điều 2;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể của xã;
- Công thông tin điện tử xã Bình Thuận;
- xóm Chùa 9, xóm Chùa 8, xóm Đình 7, xóm Trại 4, xóm Trại 5;
- Lưu: VT.



**Lê Quang Tân**